

# ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

## Квалификация: Специалист по земельно-имущественным отношениям

### ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СПЕЦИАЛЬНОСТИ

Большая потребность в специалистах по земельно-имущественным отношениям появилась с введением в стране рыночных отношений и возможностей осуществления сделок с собственностью, а любая сделка требует прежде всего оценки и учета. С принятием основных правовых государственных кодексов в области земельного, жилищного, лесного, налогового законодательства выпускники данных специальностей получили более широкий статус. В большинстве организаций этой сферы ощущается значительная нехватка грамотных специалистов данного профиля.



Содержание специальности «Земельно-имущественные отношения» сконцентрировано вокруг двух главных проблем в недвижимости - экономики и управления. Процесс управления недвижимостью рассматривается как взаимосвязанное единство технических, экономических и управленческих решений. Техническая инвентаризация и кадастровый учет обеспечивают представление о реальном состоянии объекта недвижимости; экономические экспертизы (важнейшей из которых является оценка) позволяют получить обоснованное значение стоимостного эквивалента недвижимости; управленческие решения, дают возможность определения наиболее эффективного варианта использования недвижимости.

### ЛИЧНЫЕ КАЧЕСТВА СПЕЦИАЛИСТА ПО ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ

Для того чтобы стать хорошим специалистом, надо обладать некоторыми личными качествами:

- Внимательность, усидчивость, профессиональная компетентность. Даже незначительная, на первый взгляд, ошибка может привести к многомиллионному ущербу
- Коммуникабельность, общительность, умение выслушать собеседника являются необходимыми чертами характера, особенно для специалистов, работающих на рынке недвижимости (риэлторов)
- Честность, порядочность, неподкупность, чтобы не попасть в списки так называемых «чёрных риэлторов»



- В условиях изменяющегося законодательства надо постоянно повышать свою квалификацию, чтобы не отстать от времени. Он должен уметь очень грамотно применять все новейшие законодательные акты.

### ***ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КАЧЕСТВА СПЕЦИАЛИСТА***

Специалист по земельно-имущественным отношениям должен обладать определенными профессиональными качествами. **Он должен:**

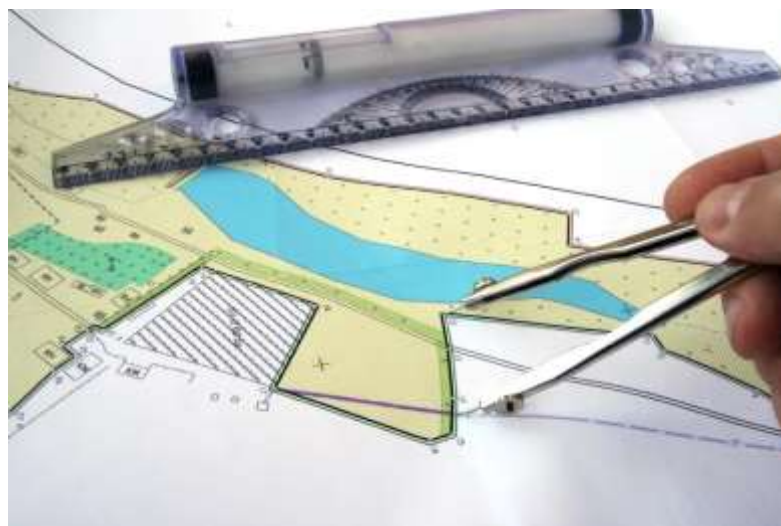
- Оформлять документы, закрепляющие имущественные права и их регистрацию.
- Проводить учет и инвентаризацию имущества, земли и обязательств.
- Определять качество объекта земельно-имущественных отношений; давать экономическую оценку объекту земельно-имущественных отношений.
- Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
- Определять инвестиционную привлекательность проектов застройки территории
- Определять кадастровую стоимость земель; осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости
- Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений
- Обеспечивать получение прибыли от хозяйственной деятельности



## ***ИЗУЧАЕМЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ***

Государственный образовательный стандарт по специальности «Земельно-имущественные отношения» предусматривает изучение многих профессиональных и специальных дисциплин, таких как:

- 📖 Экономика организаций
- 📖 Основы менеджмента и маркетинга
- 📖 Бухгалтерский учет и налогообложение
- 📖 Геодезия с основами картографии
- 📖 Документационное обеспечение управления
- 📖 Правовое обеспечение профессиональной деятельности
- 📖 Финансы, денежное обращение и кредиты
- 📖 Экономический анализ
- 📖 Управлении территориями и недвижимым имуществом
- 📖 Кадастры и кадастровая оценка земель
- 📖 Геодезия с основами картографии и картографического черчения
- 📖 Оценка недвижимого имущества
- 📖 Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений
- 📖 Страхование дело
- 📖 и другие.



Учебная и производственная практики являются обязательной частью образовательной программы.

## ***ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:***

В профессиональной деятельности специалисты

- ✓ определяют качество объекта земельно-имущественных отношений,
- ✓ рассчитывают основные технико-экономические и финансовые показатели деятельности предприятия,
- ✓ ведут учет по недвижимости и имуществу,





- ✓ оформляют документы оценочных экспертных заключений,
- ✓ применяют информационные технологии земельно-имущественных отношений.

### ***ВОСТРЕБОВАННОСТЬ СПЕЦИАЛИСТА***

Выпускники специальности «Земельно-имущественные отношения» работают: специалистами по технической инвентаризации и кадастровому учету, оценщиками, специалистами в управляющих организациях ЖКХ; специалистами земельных комитетов, экономистами в строительстве на рынке недвижимости; риэлторами, геодезистами, работниками банков, страховых компаний и фондов, где недвижимость составляет значительную долю капиталов; сотрудниками



инвестиционно - строительных компаний, занимающихся строительством, эксплуатацией, ремонтом и реконструкцией объектов недвижимости на всех этапах ее жизненного цикла.

Специалисты данного профиля востребованы в Комитетах по управлению муниципальным имуществом, земельных комитетах и оценочно-правовых органах, в риэлтерских, консалтинговых и оценочных организациях.

